



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: 350-01/18-01/480

URBROJ: 531-01-18-1

Zagreb, 10. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Z A G R E B

Primljeno:	19-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	011-01/18-01/17	Org. jed. 03/1
Uredbeni broj:	531-18-1	Pril. Vrlj.

SVIMA PREMA DOSTAVNOJ NAREDBI

PREDMET: Provedba Zakona o gradnji, izdavanje uporabne dozvole i evidentiranje građevina u katastru,
- objašnjenje, dostavlja se

U svrhu ujednačene provedbe Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13 i 20/17) kao i otklanjanja nedosljednosti, odnosno dvojbi uočenih u praksi, a s obzirom na evidentiranje građevina u katastru te s tim u vezi dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole, dajemo sljedeće objašnjenje.

Prema odredbi članka 148. stavka 1. Zakona o gradnji građevinu za koju je na temelju toga Zakona izdana uporabna dozvola katastarski ured evidentira u katastru, odnosno katastru vodova (infrastrukture) po službenoj dužnosti na temelju geodetskog projekta koji je sastavni dio idejnog projekta koji je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno koji je sastavni dio glavnog projekta koji je sastavni dio građevinske dozvole, na temelju geodetskog elaborata za evidentiranje građevine u katastru ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama, odnosno geodetskog elaborata vodova (infrastrukture), ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt, bez izrade snimaka i elaborata te izdavanja potvrda propisanih posebnim propisima kojima se uređuje državna izmjera i katastar. Nadalje sukladno odredbi članka 137. stavka 2. podstavkom 6. Zakona o gradnji propisano je da zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole investitor, odnosno vlasnik građevine prilaže geodetski elaborat za evidentiranje građevine u katastru ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama, odnosno geodetski elaborat vodova (infrastrukture), koji je ovjerilo tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina, odnosno geodetske poslove u jedinici lokalne samouprave, ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt, a koja se evidentira u katastru, odnosno katastru vodova.

Imajući u vidu prethodno izneseno, valja imati na umu da osim katastra u kojem se evidentiraju zgrade te katastra vodova u kojem se evidentira infrastruktura postoje i građevine koje se ne evidentiraju u katastru, ali u svezi kojih se nakon izdavanja uporabne dozvole vrši upis promjene načina uporabe zemljišta. – primjerice cesta. Sukladno propisima koji uređuju državnu izmjeru i katastar u svrhu evidentiranja ili promjene podataka o načinu uporabe katastarskih čestica izrađuje se geodetski elaborat za evidentiranje ili promjenu podataka o načinu uporabe katastarskih čestica (odredba članka 17. u vezi s odredbom članka 7. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima – "Narodne novine", broj 86/07, 25/09 i 148/09). Valja ukazati i da sukladno odredbi članka 137. stavka 2. podstavka 8. Zakona o gradnji zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole investitor, odnosno vlasnik građevine prilaže dokaz da je u katastru formirana građevna čestica, ako se radi o građevini za koju se lokacijskom dozvolom određuje obuhvat zahvata u prostoru unutar kojega se parcelacijskim elaboratom formira građevna čestica, osim za izdavanje privremene uporabne dozvole iz članka 145. stavka 1. podstavka 2. toga Zakona. Prema odredbi članka 17. stavka 3. Pravilnika o obveznom sadržaju idejnog projekta ("Narodne novine", broj 55/14, 41/15, 67/16 i 23/17) cesta je, uz ostale, građevina za koju se u lokacijskoj dozvoli određuje obuhvat zahvata u prostoru određivanjem koridora, a građevna čestica formira se parcelacijskim elaboratom u skladu s lokacijskom dozvolom. Unatoč tome, a kako je i navedeno, cesta se u katastar upisuje promjenom načina uporabe katastarskih čestica.

Dakle, iako u citiranoj odredbi članka 137. stavka 2. podstavka 6. Zakona o gradnji nije eksplicitno navedeno da se zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole prilaže geodetski elaborat za evidentiranje ili promjenu podataka o načinu uporabe katastarskih čestica, geodetski elaborat izrađen u tu svrhu valja priložiti zahtjevu u slučaju u kojem je zatraženo izdavanje uporabne dozvole za cestu. Naime, upravo iz razloga što se cesta u katastru "evidentira" promjenom podataka o načinu uporabe katastarskih čestica, to je i geodetski elaborat izrađen u tu svrhu stoga prilog zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole za cestu. Drugim riječima, u tom slučaju zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole nije potrebno priložiti geodetski elaborat za evidentiranje građevine u katastru ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama, odnosno geodetski elaborat vodova (infrastrukture) već spomenuti geodetski elaborat za evidentiranje ili promjenu podataka o načinu uporabe katastarskih čestica jer isti omogućuje nakon izdavanja uporabne dozvole upis ceste u katastar na spomenuti način.

Slijedom navedenog, tj. zbog specifičnosti načina upisa ceste u katastar te mogućnosti upisa iste u katastar po službenoj dužnosti po izdavanju uporabne dozvole od strane katastarskog ureda, zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole za cestu valja priložiti geodetski elaborat za evidentiranje ili promjenu podataka o načinu uporabe katastarskih čestica, a ne geodetske elaborat navedene odredbom članka 137. stavka 2. podstavka 6. Zakona o gradnji.



DOSTAVITI:

1. županije, Upravni odjeli za prostorno uređenje i gradnju
- svima
2. veliki gradovi i gradovi sjedišta županija, Upravni odjeli za prostorno uređenje i gradnju
- svima
3. gradovi na koje je županija prenijela nadležnost za obavljanje upravnih poslova prostornog uređenja, Upravni odjeli za prostorno uređenje i gradnju
- svima
4. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
5. Državna geodetska uprava