



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije

KLASA: 360-01/15-02/49

URBROJ: 531-05-15-2

Zagreb, 20. veljače 2015.

Adam Agotić
Slavonski Brod
Naselje Slavonija I 4/6

PREDMET: Adam Agotić, izrada idejnog projekta i glavnog projekta
- odgovor, daje se

Povodom vaših upita vezanih uz način i postupak izrade glavnog, odnosno idejnog projekta prema Zakonu o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13) i Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), a u svezi s odredbama Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina ("Narodne novine", broj 64/14) te Pravilnika o obveznom sadržaju idejnog projekta ("Narodne novine", broj 55/14) dajemo sljedeće odgovore.

1. Pitanje:

"Je li ovlašten inženjer geodezije prilikom izrade dijelova glavnog, odnosno idejnog projekta za koje je ovlašten dužan poznavati odredbe prostornog plana koje utječu na veličinu zgrade, oblik ili veličinu građevne čestice ili smještaj zgrade na građevnoj čestici?"

Odgovor:

Dužan je poznavati sve propise koji uređuju pitanja bitna za izradu idejnog i/ili glavnog projekta te u izradi istog sudjelovati s ostalim projektantima.

2. Pitanje:

"Što to znači osigurati jednoznačno korištenje prostora? Spadaju li u vrste građevina za koje je potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora teniska igrališta s tribinama i bez tribina, nogometna igrališta s tribinama i bez tribina, atletske staze s tribina i bez tribina, dječja igrališta sa spravama za igranje, mosne vage za vaganje vozila, sabirne jame te separatori otpadnih voda?"

Odgovor:

Osigurati jednoznačno korištenje prostora znači osigurati korištenje određenog prostora u načelu samo za jedan zahvat u prostoru koji je građevina, odnosno složena građevina. Nadalje, za sve građevine navedene u upitu potrebno je osigurati jednoznačno korištenje prostora ako one predstavljaju samostalne zahvate u prostoru, tj. ako se ne grade zajedno, odnosno u sklopu s drugim građevinama s kojima čine složenu građevinu.

3. Pitanje:

"Što predstavlja podlogu iz odredbe članka 27. stavka 4. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, a kojim je propisano da se za ceste, željezničke pruge i slične građevine situacija prikazuje na podlozi iz parcelacijskog elaborata kojim se formira građevna čestica u skladu s lokacijskom dozvolom?"

Odgovor:

U smislu predmetne odredbe navedenog Pravilnika govori se o parcelacijskom elaboratu izrađenom u skladu s lokacijskom dozvolom koji je ujedno i podloga za prikaz situacije.

4. Pitanje:

"Tko je ovlašten za izradu situacija te sastavnih dijelova situacije iz članka 18. stavka 1. Pravilnika o obaveznom sadržaju idejnog projekta te situacija iz članka 27. i članka 28. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina?"

Odgovor:

Ovlašteni inženjer geodezije u suradnji s ovlaštenim arhitektom, odnosno drugim ovlaštenim inženjerom.

5. Pitanje:

"Mogu li i na koji način u sklopu projekta istome biti priloženi detaljni topografski prikazi temeljem kojeg će se građevina smjestiti u prostor kao dodatak situacijama iz članka 18. stavka 1. Pravilnika o obaveznom sadržaju idejnog projekta te članka 27. i članka 28. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina?"

Odgovor:

Budući da spomenuti pravilnici propisuju minimum opreme za idejne projekte, odnosno projekte građevina, nema zapreke da navedeni detaljni topografski prikaz bude dodatak odnosno prilog istima. Naime, imajući u vidu prirodu i zahtjevnosti određenog projektnog rješenja, odgovorni projektant može naručiti i druge vrste podloga za izradu idejnog projekta, odnosno projekta građevine.

6. Pitanje:

"Postoje građevine koje nisu predmet evidentiranja u katastarskom operatu, ali za njih postoji potreba formiranja građevinske čestice odnosno jednoznačnog korištenja prostora. Da li se za takve zahvate u prostoru izrađuje geodetski projekt sa prijavnim listovima i kopijama plana za formiranje građevne čestice?"

Odgovor:

Ne izrađuje se geodetski projekt ako se za građenje takve građevine ne izdaje građevinska dozvola.

7. Pitanje:

"Je li ispravan odgovor naveden na web stranici ovoga Ministarstva da nije potrebno izraditi geodetski projekt u slučaju rekonstrukcije, odnosno dogradnja stambene kuće na način da se "zatvori" nenatkrivena terasa koja je ucrtana u katastru?"

Odgovor:

Spomenuti je odgovor na web stranicama ovoga Ministarstva ispravan.



Ines Androić Brajčić, mag. ing. arh. i urb.