



Hrvatska
komora
ovlaštenih
inženjera
geodezije

Ulica grada
Vukovara 271/II
10000 Zagreb
Hrvatska

T + 385 1 5508-402
F + 385 1 5508-408
E hkoig@hkoig.hr
www.hkoig.hr

MB 2532026
OIB 10252280242
IBAN HR9723600001102092351
IBAN HR7023600001500187724

ODBOR ZA ETIKU, STRUČNA PITANJA I PROPISE

KLASA: 003-08/21-04/1
UR.BROJ: 507-22-2
U Zagrebu, 25.2.2022. godine

Poštovana,

Vezano za Vaš upit, obzirom da Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije nije nadležna za davanje tumačenja Zakona i podzakonskih akata, spremni smo Vam dati slijedeće neobvezujuće mišljenje.

Odbor za etiku, stručna pitanja i propise Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u Vašoj predstavki nije pronašao informacije da se radi o pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, kao i informacije da je nadležni Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje potvrdio da je Vaš geodetski elaborat usklađen s aktima na temelju kojih je izrađen (odnosno, hoće li biti potvrđen nakon što bude izrađen), a koje su bitne za donošenje ovog mišljenja. S obzirom na navedeno, ovaj Odbor može samo pretpostaviti da su navedene radnje odrađene ili će biti odrađene.

Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18) propisano je:

Članak 150.

(1) U obavljanju poslova državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica te postavljanju oznaka iz ovoga Zakona državni službenik i osobe koje sukladno posebnom zakonu obavljaju stručne geodetske poslove imaju pravo:

- 1. ući hodom u prostor svake katastarske čestice, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenja zemljištem*
- 2. ući u prostor svake zgrade u svrhu uspostave i održavanja registra zgrada*
- 3. u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ako ometa obavljanje poslova*
- 4. postaviti na zemljištu ili zgradama sve potrebne oznake izmjere i međne oznake.*

(2) Fizička ili pravna osoba dužna je izvršitelju poslova dopustiti nesmetano obavljanje poslova iz stavka 1. ovoga članka.

(3) O obavljanju poslova i postavljanju oznaka osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su prethodno pravodobno obavijestiti nositelja prava na katastarskoj čestici i zgradi, a nositelj prava dužan je izvršitelju posla osigurati nesmetano obavljanje poslova u skladu sa stavkom 1. ovoga članka. Ulazak u prostor svake zgrade na katastarskim česticama iz stavka 1. ovoga članka obavlja se po prethodnoj obavijesti i u nazočnosti vlasnika, korisnika odnosno upravitelja zgrade.

(4) Pristup katastarskim česticama na kojima se nalaze vojni objekti te ulaz u vojne objekte u svrhu obavljanja poslova iz stavka 1. ovoga članka dozvoljen je samo uz odobrenje ministarstva nadležnog za obranu.

(5) Pristup katastarskim česticama na kojima se nalaze objekti od posebnog značaja te ulaz u objekte od posebnog značaja u svrhu obavljanja poslova iz stavka 1. ovoga članka dozvoljen je samo uz odobrenje ministarstva nadležnog za unutarnje poslove.

(6) Zahtjev za odobrenje pristupa katastarskim česticama i objektima iz stavaka 4. i 5. ovoga članka nadležnim ministarstvima podnosi Državna geodetska uprava.

(7) Poslove iz stavka 1. ovoga članka državni službenik i osoba koja obavlja stručne geodetske poslove sukladno posebnom zakonu dužna je obavljati savjesno i pažljivo kako bi se izbjegla moguća šteta.

Sukladno ovom članku, mišljenje HKOIG je da Vam ne bi smjelo biti zapriječeno obilježavanje novoformiranih međa.

Pri tome ističemo da ne zaboravite da iskaznicom koju ste dobili od Komore nakon upisa u odgovarajuću evidenciju dokazujete svoj identitet, a time i ovlast za obavljanje poslova.

Zakonom o obavljanju geodetske djelatnosti (NN 25/2018) je propisano:

Članak 9.

(1) Ovlašteni inženjer geodezije i osoba koja sukladno ovom Zakonu ima svojstvo stručnog suradnika i suradnika imaju prava i obveze koje se odnose na pristup i obavljanje radnji na nekretninama, propisane posebnim propisom kojim se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina.

(2) Svoju ovlast prema osobama nositeljima prava na nekretninama odgovorna osoba, stručni suradnik i suradnik dokazuju iskaznicom koju im izdaje Komora nakon upisa u odgovarajuću evidenciju Komore.

Odbor za Etiku, stručna pitanja i propise posebno ističe da ukoliko primite prijetnju prilikom obavljanja poslova državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica te postavljanju oznaka svakako vodite računa o svojoj sigurnosti, a po potrebi da takvu činjenicu prijavite MUP-u te zatražite zaštitu u daljnjem obavljanju poslova.

Nadalje, Odbor žali zbog saznanja da ste potpuno odustali od predaje geodetskog elaborata u katastar zbog primljenih prijetnji te smatra da su postojali pravni instrumenti da se zaštitite te predate geodetski elaborat na pregled i potvrđivanje u nadležni katastarski ured.

Isto tako, ukoliko neki od nositelja prava izričito brane ovlaštenim osobama pristup na svoje zemljište, te na taj način ih onemogućuju u obavljanju svojih Zakonom dobivenih ovlasti, ovaj Odbor ističe da isto predstavlja kršenje Zakona o obavljanju geodetskih djelatnosti čl. 150.

Članak 150.

(1) U obavljanju poslova državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica te postavljanju oznaka iz ovoga Zakona državni službenik i osobe koje sukladno posebnom zakonu obavljaju stručne geodetske poslove imaju pravo:

1. ući hodom u prostor svake katastarske čestice, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenja zemljištem

2. ući u prostor svake zgrade u svrhu uspostave i održavanja registra zgrada

3. u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ako ometa obavljanje poslova

4. postaviti na zemljištu ili zgradama sve potrebne oznake izmjere i međne oznake.

(2) Fizička ili pravna osoba dužna je izvršitelju poslova dopustiti nesmetano obavljanje poslova iz stavka 1. ovoga članka.

(3) O obavljanju poslova i postavljanju oznaka osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su prethodno pravodobno obavijestiti nositelja prava na katastarskoj čestici i zgradi, a nositelj prava dužan je izvršitelju posla osigurati nesmetano obavljanje poslova u skladu sa stavkom 1. ovoga članka. Ulazak u prostor svake zgrade na katastarskim česticama iz stavka 1. ovoga članka obavlja se po prethodnoj obavijesti i u nazočnosti vlasnika, korisnika odnosno upravitelja zgrade.

(4) Pristup katastarskim česticama na kojima se nalaze vojni objekti te ulaz u vojne objekte u svrhu obavljanja poslova iz stavka 1. ovoga članka dozvoljen je samo uz odobrenje ministarstva nadležnog za obranu.

(5) Pristup katastarskim česticama na kojima se nalaze objekti od posebnog značaja te ulaz u objekte od posebnog značaja u svrhu obavljanja poslova iz stavka 1. ovoga članka dozvoljen je samo uz odobrenje ministarstva nadležnog za unutarnje poslove.

(6) Zahtjev za odobrenje pristupa katastarskim česticama i objektima iz stavaka 4. i 5. ovoga članka nadležnim ministarstvima podnosi Državna geodetska uprava.

(7) Poslove iz stavka 1. ovoga članka državni službenik i osoba koja obavlja stručne geodetske poslove sukladno posebnom zakonu dužna je obavljati savjesno i pažljivo kako bi se izbjegla moguća šteta.

Nadalje, ovaj Odbor ističe da kršenje odredbe članka 150. stavka 2 predstavlja prekršaj temeljem članka 184. stavka 1 točke 4, te je za kršenje tih odredbi Zakona predviđena i novčana kazna. Ukoliko ovlaštene osobe žele podnijeti prekršajne prijave, potrebno je zatražiti intervenciju MUP-a koji bi trebali o tome sastaviti službeni zapisnik. Također, ovaj Odbor mora napomenuti da Zakon nije propisao način prisilnog provođenja odredbe citiranog članka 150. te da se u odnosu na to područje radi o tzv. *Lex imperfecta* jer zakon ne propisuje način njegovog prisilnog provođenja.

Vezano za drugi dio Vašeg upita u kojem tražite savjet, što učiniti u sličnim situacijama, da li smijete predati elaborat u katastar unatoč izričitom protivljenju vlasnika na predmetnim katastarskim česticama, te da li je Vaš poziv u skladu sa Zakonom (bitno Vam je znati da li ste trebali nešto drugačije napraviti, u slučaju da gospodin podigne tužbu, postoji li neki razlog zbog kojeg spomenuti vlasnik može spriječiti provedbu Parcelacijskog elaborata (u pitanju je samo cijepanje, parcele ostaju zasada u privatnom vlasništvu) odgovaramo kako slijedi.

Ovaj Odbor u trenutno važećim zakonskim i podzakonskim aktima ne nalazi odredbe koje bi priječile predaju geodetskog elaborata u katastar na pregled i potvrđivanje samo zbog postojanja činjenice da se jedan od nositelja prava na predmetnim česticama tome protivi. Štoviše, Pravilnikom o geodetskim elaboratom članak 83. stavak 3. je propisano da nepotpisivanje izvješća propisanih pravilnikom od strane pojedinih nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata ne može biti isključivim razlogom za odbijanje potvrđivanja elaborata.

Što se tiče Vaše bojazni da će spomenuti nositelj prava podići tužbu protiv Vas, ovaj Odbor razumije Vašu zabrinutost. Isto tako, ovaj Odbor mora istaknuti da bilo koja osoba, iz bilo kojeg razloga (osnovano i neosnovano) može protiv bilo koje druge osobe podići tužbu. Nadalje, ovaj Odbor smatra da samo podizanje tužbe ni na koji način ne prejudicira da prijavitelj ima za to osnove, kao niti da je postupanje tuženika protivno zakonu, odnosno podzakonskim propisima već će se isto tek utvrditi sudskim postupcima. Stoga proizlazi da je tek upozorenje na podizanje tužbe vrlo općenito pa stoga i

preporuka ovog Odbora ne može biti drugačija nego općenita – da se pri obavljanju stručnih geodetskih poslova pridržavate svih propisa kojima se uređuje obavljanje stručnih geodetskih poslova, kao i ostalih propisa RH.

Konkretno, na pitanje je li Vaš poziv u skladu sa Zakonom, Odbor ističe da ne nalazi niti jednim zakonom, kao niti podzakonskim aktima propisanu formu, izgled ili sadržaj navedenih poziva. Zakonom o državnoj izmjeri člankom 70. je naime, propisano tek da se u postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina nositelji prava na katastarskim česticama za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, kao i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama obavještavaju o izradbi geodetskog elaborata.

Članak 70.

(1) Nositelji prava na katastarskim česticama za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, kao i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama obavještavaju se o izradbi geodetskog elaborata.

(2) Obilježavanje granica zemljišta u okviru izrade geodetskog elaborata obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno posebnom zakonu.

Člankom 90. Zakona je pak propisano postupanje pri postupku održavanja katastra zemljišta, pri čemu se nositelja prava na katastarskoj čestici za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, kao i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama obavještavaju se o izradbi geodetskog elaborata i isti su dužni su pokazati granice katastarskih čestica.

Članak 90.

(1) Nositelj prava na katastarskoj čestici za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, kao i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama obavještavaju se o izradbi geodetskog elaborata i dužni su pokazati granice katastarskih čestica.

(2) U postupku izrade geodetskih elaborata sudjeluju nositelji prava na katastarskim česticama i druge osobe koje imaju pravni interes.

(3) Obilježavanje granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno posebnom zakonu.

(4) Kada nositelji prava na susjednim katastarskim česticama ne pokažu granice katastarskih čestica, za izradbu geodetskih elaborata upotrebljavaju se podaci mjerenja lomnih točaka granica katastarskih čestica koje je pokazao nositelj prava na katastarskoj čestici za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat i podaci o granicama katastarskih čestica sadržani u katastarskom planu katastarskog operata u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona.

(5) Ako se utvrdi da je položaj lomnih točaka iz stavka 4. ovoga članka u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona, zadržat će se već evidentirana koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, a izmjerom će se odrediti koordinate samo novih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, dok se za prikaz preostalih granica katastarskih čestica, koje nisu bile predmet postupka, koristi metoda prilagodbe prikaza okolnih katastarskih čestica.

(6) Granice katastarskih čestica za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat i granice katastarskih čestica koje neposredno graniče s katastarskim česticama za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, u primjeni ovoga Zakona, smatraju se spornim ako je u trenutku izrade elaborata, u vezi s njima, u tijeku sudski postupak uređenja međa.

(7) Ako su granice katastarskih čestica sporne u smislu stavka 6. ovoga članka, geodetski elaborat se ne izrađuje.

Pravilnik o geodetskim elaboratima (NN 59/18) detaljnije propisuje postupak obavještanja nositelja prava:

Obavljanje terenskih radnji i provedba terenskih mjerenja

Članak 49.

(1) Za potrebe obavljanja terenskih radnji i provedbu terenskih mjerenja ovlaštene osobe imaju pravo ući u prostor katastarske čestice koja je predmetom elaborata i u prostor susjednih katastarskih čestica, u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje koje ometa poslove na izradi elaborata te postaviti na zemljištu i građevinama potrebne oznake izmjere i međe koje se postavljanje mora iskazati u okviru elaborata.

(2) O obavljanju poslova iz stavka 1. ovoga članka ovlaštene osobe dužne su putem investitora obavijestiti nositelje prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata, te nositelje prava na susjednim katastarskim česticama.

(3) O obavljanju poslova iz stavka 1. ovoga članka za potrebe evidentiranja javnih i nerazvrstanih cesta pravna osoba koja upravlja cestom odnosno jedinica lokalne samouprave obavještavaju nositelje prava javnim pozivom u lokalnom glasilu.

(4) Nositeljem prava u primjeni ovoga Pravilnika smatra se osoba koju je ovlaštena osoba u obavljanju radnji iz članka 46. stavka 1. podstavaka 3. i 7. utvrdila da predmetne odnosno susjedne katastarske čestice drži u stvarnom posjedu, a ako takve osobe nema, osoba koja je upisana u katastarskom operatu i/ili zemljišnoj knjizi.

(5) O obavljanju poslova iz stavka 1. ovoga članka na zaštićenim i šticećenim područjima obavještava se ministarstvo nadležno za zaštitu prirode.

(6) Na štete koje bi bile načinjene pri obavljanju terenskih radnji i prilikom provedbe terenskih mjerenja primjenjuju se odredbe Zakona vezano uz način postupanja u odnosu na načinjene štete.

Članak 50.

(1) Nositelji prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata kao i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama dužni su pokazati granice zemljišta (katastarskih čestica) na kojima imaju prava.

(2) Obilježavanje lomnih točaka granica katastarskih čestica koje su predmet elaborata kada iste nisu obilježene obavljaju nositelji prava uz stručnu pomoć ovlaštene osobe.

(3) Za izradu elaborata odlučujući su podaci sadržani u katastarskom operatu (tko tvrdi da oni nisu točni treba to dokazati), podaci o međama sadržani u sudskim odlukama o uređenju međa odnosno međe obilježene na terenu koje među nositeljima prava nisu sporne.

(4) Kada među nije moguće nedvojbeno identificirati temeljem podataka sadržanih u katastarskom operatu, među je potrebno prethodno urediti u posebnome postupku.

(5) Kada će se temeljem elaborata formirati nove međe ili druge granice katastarskih čestica, obilježavanje lomnih točaka novih međa ili drugih granica trajnim oznakama obavlja se na način da s tim obilježavanjem upoznaju nositelje prava na katastarskim česticama za koje se nove međe i druge granice uspostavljaju.

(6) Obilježavanje lomnih točaka novih granica, koje su definirane u okviru akata ili dokumenata temeljem kojih je dopuštena izrada elaborata, obavlja se u skladu s tim dokumentima.

(7) Kada je riječ o utvrđivanju granica zemljišta na kojem je izvedena cesta pravna osoba koja upravlja cestom odnosno predstavnik jedinice lokalne samouprave dužni su pokazati granice zemljišta na kojem je izvedena cesta.

Citiranim odredbama Pravilnika jasno je propisano, kao i prethodno citiranim odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina da su ovlaštene osobe u sklopu obavljanja terenskih radnji i provedbi terenskih mjerenja dužne obavijestiti odnosno upoznati nositelje prava na katastarskim česticama za koje se nove međe i druge granice uspostavljaju.

Isto tako, člankom 50. stavkom 6. Pravilnika propisano je da se obilježavanje lomnih točaka novih granica koje su definirane u okviru akata ili dokumenata temeljem kojih je dopuštena izrada elaborata obavlja u skladu s tim dokumentima.

Nadalje, člankom 67. istog Pravilnika je propisano:

Članak 67.

(1) Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju obavezno se sastavlja kada će, zbog provedbe elaborata, doći do promjene tijeka međa katastarskih čestica na katastarskom planu ili do ucrtavanja novih međa i drugih granica katastarskih čestica na katastarski plan.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka obavezno se sastavlja i kada je, ovlaštena osoba, zbog potrebe izrade elaborata, obavila obilježavanje međa i drugih granica katastarskih čestica vidljivim trajnim oznakama.

(3) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka ne sastavlja se u slučajevima kada se izrađuju geodetski elaborati za evidentiranje, brisanje ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama kao i geodetski elaborati za evidentiranje ili promjenu načina uporabe zemljišta u okviru kojih se ne predlaže promjena tijeka međa ili drugih granica katastarskih čestica.

(4) Kada je riječ o evidentiranju zgrada ili drugih građevina smještenih na granicama katastarskih čestica (granica katastarske čestice ide rubom zgrade ili druge građevine) izvješće o utvrđivanju međa potrebno je sastaviti samo za onaj dio međne linije koji je istovremeno rub zgrade ili druge građevine.

(5) U geodetskom elaboratu izvedenog stanja ceste u izvješću iz stavka 1. ovoga članka opisuje se postupak utvrđivanja granica zemljišta na kojem je izvedena cesta i prilaže mu se preslika javnog poziva i popis nositelja prava koji su zatražili uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja ceste.

(6) Izvješće iz stavka 5. ovoga članka izrađuje se samo za utvrđivanje granica zemljišta na koje je izgrađena cesta i ne izrađuje se za međe i druge granice katastarskih čestica uz cestu.

(7) Standardni izgled i ostali sadržaj izvješća iz stavka 1. ovoga članka propisa je tehničkim specifikacijama iz članka 39. ovoga Pravilnika.

Citiranim odredbama Pravilnika propisana je obaveza sastavljanja izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju u slučajevima kada će zbog provedbe elaborata doći do promjene tijeka međa katastarskih čestica na katastarskom planu ili do ucrtavanja novih međa i drugih granica katastarskih čestica na katastarski plan. Također, citiranim odredbama Pravilnika propisana je i obaveza sastavljanja izvješća kada je ovlaštena osoba zbog potrebe izrade elaborata obavila obilježavanje međa i drugih granica katastarskih čestica vidljivim trajnim oznakama.

Nadalje, odredbama Pravilnika je propisano i:

Predočavanje elaborata

Članak 73.

(1) Ovlaštena osoba predočuje izrađeni elaborat osobama koje su u izvješću iz članka 74. stavka 1. ovoga Pravilnika navedene nositeljima prava na katastarskim česticama za predmetne i susjedne katastarske čestice.

(2) Ovlaštena osoba predočuje izrađeni elaborat investitoru izrade elaborata.

(3) Predočuju se, ovisno o svrsi elaborata, skica izmjere, kopije katastarskog plana za katastar i za zemljišnu knjigu, prijavni listovi za katastar i zemljišnu knjigu i izvješća koja su sastavni dio elaborata.

(4) Izvješće o izvršenom predočavanju sadržano je u izvješću o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju.

Članak 74.

(1) Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju potpisuju osobe koje su u izvješću navedene nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka potpisuju i osobe koje su u izvješću iz stavka 1. ovoga članka navedene nositeljima prava na katastarskim česticama koje su susjedne katastarskim česticama koje su predmet elaborata za sve međe za koje je izrada tog izvješća predviđena člankom 67. ovoga Pravilnika.

(3) Susjednom katastarskom česticom, u primjeni ovoga Pravilnika, smatra se katastarska čestica koja neposredno graniči s područjem mjerenih podataka (PMP), a nije predmetna čestica.

(4) Za osobe iz stavaka 1. i 2. ovoga članka koje nisu potpisale izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju, elaboratu se prilaže dokaz da su bili pozvani na predočavanje elaborata.

(5) Izvješće iz članka 67. stavka 5. ovoga Pravilnika potpisuje ovlašteni predstavnik pravne osobe koja upravlja cestom odnosno predstavnik jedinice lokalne samouprave.

Članak 75.

(1) Za elaborate kojima se obrađuje više katastarskih čestica ili veća površina i za elaborate koji se izrađuju za potrebe izgradnje linijskih građevina (cesta, željezničke pruge, kanala i sl.) predočavanje elaborata i izrada izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica obavlja se prilikom izlaganja elaborata na javni uvid.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, predočavanje drugih elaborata propisanih ovim Pravilnikom i izrada izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica može se obaviti prilikom izlaganja elaborata na javni uvid u slučaju kada ovlaštena osoba koja izrađuje elaborat utvrdi da su nositelji prava na katastarskim česticama koje su susjedne predmetnim katastarskim česticama umrle osobe, osobe bez adresa i osobe nepoznatog boravišta odnosno sjedišta.

(3) Izlaganje elaborata na javni uvid obavlja ovlaštena osoba, na području jedinice lokalne samouprave u kojoj se nalazi katastarska općina unutar koje je izrađen elaborat.

(4) Pozivanje na javni uvid obavlja se objavljivanjem pisanog poziva u lokalnom glasilu (koje isključuje i objavljivanje pisanog poziva samo u elektroničkim medijima) dostupnom na području za koji se izrađuje elaborat, a iznimno se može obaviti i slanjem pojedinačnih poziva nositeljima prava.

(5) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka sadrži sve eventualne primjedbe na elaborat, potpise nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata odnosno dokaze da su navedeni nositelji prava bili pozvani na izlaganje na javni uvid.

Iz navedenih odredbi Pravilnika propisano je koji se dijelovi geodetskog elaborata predočuju nositeljima prava. Također, citiranim odredbama Pravilnika propisano je da se za osobe koje su u izvješću navedene kao nositelji prava, a nisu potpisale izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju, prilažu dokazi da su bili pozvani na predočavanje elaborata (uz napomenu da su Tehničkim specifikacijama za geodetske elabore propisane poštanske povratnice kao dokazi).

Iz svega navedenog jasno je opisana procedura u smislu obavljanja terenskih radnji te obavješćavanja nositelja prava u postupku.

Konačno, člankom 75. je propisan postupak predočavanja za geodetske elabore kojima se obrađuje više katastarskih čestica ili veća površina i za elabore koji se izrađuju za potrebe izgradnje linijskih građevina (cesta, željezničke pruge, kanala i sl.). Ukoliko ste sve propisane procedure obavili sukladno ovim odredbama, ovaj Odbor ne vidi razloga da nadležni katastarski ured ne potvrdi tako izrađeni geodetski elaborat kao tehnički ispravnim.

Zaključno, u dijelu Vašeg upita u kojem pitate da li osobe koje su nositelji prava na česticama koje su predmet izrade elaborata mogu spriječiti provedbu geodetskog elaborata ovaj Odbor može istaknuti slijedeće. Obzirom da se provedba geodetskog elaborata vrši u sklopu upravnog postupka sukladno Zakonu o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21), te da ga provode službene osobe katastarskih ureda, moguće je da stranke pobiju doneseno rješenje unutar istog. Isto tako, čak i nakon donesenog rješenja u upravnom postupku, stranke – nositelji prava, imaju pravo žalbe na doneseno rješenje, te eventualno i pokretanje upravnog spora te zaštitu svojih prava mogu tražiti i u ovim postupcima. Isto tako, u Vašem slučaju stranka je u mogućnosti i pokrenuti postupak obnove postupka donošenja Lokacijske dozvole. Ovaj Odbor spreman je istaknuti da sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku važeća lokacijska dozvola, odnosno bilo koji drugi akt koji je donesen u upravnom postupku se smatra važećim i na snazi, sve dok se ne poništi ili ukine rješenjem, ili prema posebnim odredbama prestane važiti. U vidu izrade geodetskih elaborata a koji su izrađeni na temelju akata donesenih u upravnom postupku, ovaj Odbor naglašava da, ukoliko se akt koji je temelj za izradu geodetskog elaborata poništi, a geodetski elaborat izrađen temeljem tog akta u trenutku poništenja tog akta nije pregledan i potvrđen, tada taj geodetski elaborat više nije tehnički ispravan odnosno ne postoje pretpostavke za njegovo potvrđivanje budući je akt koji je osnov za njegovu izradu poništen. S tim u vidu, ovaj Odbor preporuča oprez pri izradi takvih elaborata, za koje ovlašteni inženjeri geodezije imaju spoznaju da su se stranke u postupku žalile na neke od akata koji su temelj za izradu geodetskih elaborata.

S poštovanjem,

U ime Odbora za etiku, stručna pitanja i propise

Adam Agotić, dipl.ing.geod., predsjednik Odbora

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE

Ulica grada Vukovara 271/II / 10000 Zagreb

E hkoig@hkoig.hr

www.hkoig.hr

T + 385 1 5508 402

F + 385 1 5508 408

